

DES TRAVAUX POUR AMÉLIORER VOTRE QUALITÉ DE VIE

Les aménagements réalisés lors de cette réhabilitation vont permettre d'améliorer la qualité de votre habitat : votre cadre de vie, votre confort et votre sécurité. En particulier, les travaux d'isolation limiteront les phénomènes de condensation, et rendront les appartements plus chauds en hiver et plus frais l'été.

ENERGIE :

- ♦ isolation des façades
- ♦ isolation des toitures
- ♦ remplacement des menuiseries en bois ou simple vitrage par des menuiseries PVC double vitrage
- ♦ révision de l'ensemble des autres menuiseries
- ♦ rénovation des systèmes de ventilation
- ♦ isolation des réseaux de chauffage

PARTIES COMMUNES :

- ♦ mise en accessibilité des halls par la création de rampe

LES PROCHAINES ÉTAPES DE LA CONCERTATION

À partir de novembre 2018, la Maitrise d'Œuvre Sociale vous associera au travers :

- des visites techniques de l'ensemble des logements
- du diagnostic social, qui permettra de calculer individuellement les augmentations de loyer, en fonction des ressources de chaque locataire
- de différents ateliers de co-conception sur certains sujets du programme de travaux.

Nous sommes conscients des perturbations que ces travaux entraînent dans votre quotidien. Nous nous mobilisons pour réduire les nuisances et restons entièrement à votre écoute.

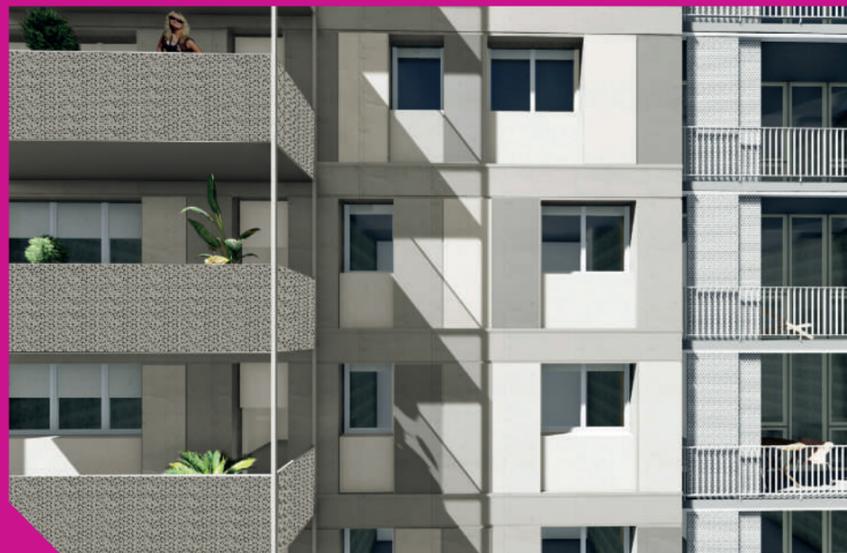


Résidence
Grand Bois

ZOOM SUR...

LES BALCONS

En amont du chantier de réhabilitation, vous nous aviez fait part, lors d'un questionnaire, des difficultés que vous rencontriez liées à vos balcons. Pour 96% d'entre vous qui possédez un balcon, le principal point d'amélioration était la taille des balcons, jugée trop petite. Nous avons bien pris en compte votre demande puisque l'ensemble des balcons arrondis de votre résidence seront remplacés et agrandis. Cet automne, les architectes du projet viendront vous présenter plus en détails les caractéristiques de ces nouveaux balcons.



LE PROJET DE RÉHABILITATION EXPLIQUÉ AUX HABITANTS



Cédric Van Styvendael
Directeur Général

VOTRE RÉSIDENCE SE TRANSFORME, EST MÉTROPOLÉ HABITAT VOUS INFORME

Vos résidences, Noirettes et Grand Bois, vont faire l'objet d'une importante opération de réhabilitation. Pour ces 2 résidences, un total de 24 millions d'euros est engagé par l'ensemble des financeurs pour rénover les logements et les parties communes. Le chantier est d'envergure et répond à plusieurs objectifs : réduire les consommations énergétiques, améliorer le confort des logements, et changer l'image du quartier par une architecture plus contemporaine. Notre enjeu est également d'impliquer et associer les habitants du quartier à cette opération exceptionnelle. Est Métropole Habitat s'engage

par ailleurs sur ce projet dans une démarche « Energie Sprong », pour une meilleure efficacité énergétique des bâtiments. Cette démarche permet également une réhabilitation plus rapide, de meilleure qualité et plus respectueuse de l'environnement. Vous trouverez dans cette plaquette les informations nécessaires pour vous accompagner tout au long de l'opération, ainsi que les contacts des différents interlocuteurs. Les équipes d'Est Métropole Habitat restent à votre écoute pour que cette rénovation vous apporte confort et satisfaction.

LA RÉHABILITATION EN QUELQUES CHIFFRES

DEUX RÉSIDENCES CONCERNÉES

- ♦ 24 millions d'euros de travaux investis
- ♦ 24 000 € par logement
- ♦ 988 logements à réhabiliter
- ♦ 1 an de travaux

Avec le soutien financier de :



La Région
Auvergne-Rhône-Alpes

GRANDLYON
la métropole



ANRU
Agence Nationale
pour la Rénovation
Urbaine



ActionLogement

est
MÉTROPOLÉ
HABITAT

LES TRAVAUX DANS LES LOGEMENTS

- ♦ Mise en sécurité électrique
- ♦ Rénovation de la ventilation
- ♦ Rénovation des menuiseries extérieures
- ♦ Adaptation des salles de bain au vieillissement des personnes (douches extra plates, barres de maintien) dans 10% des logements.

EN SUPPLÉMENT, UN BOUQUET TRAVAUX PERSONNALISÉ PAR LOGEMENT

Suite aux diagnostics réalisés dans vos logements, un bouquet de travaux possibles vous sera présenté. Vous pourrez choisir quel type de rénovation vous souhaitez réaliser (sol, carrelage, peinture).

Deux choix s'offrent à vous :

- ♦ Les travaux seront réalisés par l'entreprise en charge du chantier.
- ♦ Vous réalisez vous-même ces travaux (auto-réhabilitation), en étant accompagné par l'association Bricologis.

L'AUTO-RÉHABILITATION AVEC BRICOLOGIS

Dans le cadre du projet Mas Réhab, des ateliers d'auto-réhabilitation seront proposés tout au long des travaux aux locataires volontaires. L'association vous accompagne et vous forme aux techniques de bases de la rénovation (peinture, pose de papier peint, de carrelage...). Elle vous apporte les conseils nécessaires pour réaliser vous-même le bouquet de travaux. Est Métropole Habitat financera dans ce cadre l'achat des matériaux.

Quel est l'avantage de cette option ?

Comme l'entreprise n'intervient pas dans votre logement, les économies réalisées vous permettront d'effectuer plus de rénovations dans votre logement.



Projet de l'arrière du bâtiment 1 - 5 du Grand Bois, côté jardins

LA MAÎTRISE D'ŒUVRE SOCIALE : DES PARTENAIRES SUR LA CONCERTATION

Nos services de proximité sont épaulés pour la durée du chantier par une Maîtrise d'Œuvre Sociale (MOS) pour vous écouter et vous apporter un service de qualité. Son rôle est de favoriser le dialogue et faciliter les échanges entre les différents acteurs du projet et les habitants. Sur ce projet, Citinéa, l'entreprise engagée par Est Métropole Habitat pour réaliser les travaux, s'est entourée de 2 partenaires pour remplir cette mission :



La société EOHs sera votre référence durant toute l'opération, vous offrant information et écoute. Elle vous accompagnera en particulier dans les interventions à l'intérieur de votre logement : visite de diagnostic, calcul des nouveaux loyers, suivi au cours des travaux, vérification de la satisfaction à l'issue des travaux.



Les Cités d'Or est un mouvement d'éducation populaire, qui recrutera et formera une dizaine de jeunes en service civique. Ces jeunes participeront à la création d'un environnement convivial facilitant le déroulement du chantier.

LA DÉMARCHE ÉNERGIE SPRONG

ÉNERGIE SPRONG

Sur cette opération, Est Métropole Habitat et Citinéa s'engagent dans la démarche Energie Sprong, une nouvelle façon de réhabiliter, plus rapide, de meilleure qualité et plus respectueuse de l'environnement grâce à l'utilisation de matériaux bio-sourcés produits localement. Ce chantier de 988 logements collectifs des résidences Noirettes et Grand Bois, à Vaulx-en-Velin, constitue une première nationale et européenne sur ce volume de logements.



L'INDUSTRIALISATION DU PROJET

La façade de votre résidence va être recouverte à 42% de murs en ossature bois préfabriqués en usine. Ce procédé, issu de matériaux renouvelables, va permettre :

- ♦ de diminuer la gêne occasionnée par les travaux, puisque le temps d'intervention sur site sera réduit,
- ♦ de limiter l'utilisation des échafaudages et donc d'accroître la sécurité sur le chantier,
- ♦ de réaliser un chantier propre,
- ♦ de maîtriser les délais d'approvisionnements et de pose qui garantissent le respect du planning,
- ♦ de favoriser l'économie circulaire en privilégiant les matériaux issus du recyclage/réemploi.



Projet au 6 chemin du Grand Bois

© Atelier 127

LES GRANDES ÉTAPES

CONCEPTION DU PROJET

Septembre 2018 à janvier 2019

CONCERTATION RÉGLEMENTAIRE

Février 2019

CHANTIER

Du printemps 2019 au printemps 2020

Ces dates sont données à titre indicatif. Un affichage dans les allées aura lieu à chaque nouvelle phase de travaux.

LES INTERLOCUTEURS EST MÉTROPOLÉ HABITAT

Responsable de l'opération



Oriane Leicher
Auchapt
04 78 03 47 20

Vos responsables d'immeubles

♦ 1-2-3 chemin du Grand Bois
Mhemed LARIBI - 06 85 32 32 50

♦ 4-5 chemin du Grand Bois
Mohamed LALEG - 06 13 14 24 52

♦ 6 chemin du Grand Bois
Abdallah HAMOUD - 06 16 17 39 66

♦ 7 chemin du Grand Bois
Yacine BELARBI - 06 13 14 24 71

Responsable de secteur



Damien PINCHE
04 72 04 60 67

TERRITOIRE GRAND EST

12 avenue Salvador Allende,
69120 Vaulx-en-Velin

♦ 04 78 03 47 20

♦ crc@est-metropole-habitat.fr

♦ www.est-metropole-habitat.fr

Ouvert au public de 8h30 à 12h
et de 14h à 16h30, du lundi au vendredi,
sauf le mardi après-midi